

Số: 2144 /TB-THADS.

Quận 12, ngày 11 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 189/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 130 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Do đại diện Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam vắng mặt không có mặt tại buổi cưỡng chế kê biên mặc dù Chấp hành viên gửi Giấy triệu tập đúng theo quy định, nên không thỏa thuận được giá tài sản và cũng không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ 49/94 TTH 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại địa chỉ: 1902/5/4 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI639682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02995 do UBND Quận 12 cấp ngày 12/4/2012 cho ông Trần Văn Lung và bà Lão Hương Cầm cập nhập biến động cho bà Nguyễn Ngọc Trang ngày 12/10/2022.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 12/9/2024.

- Số liệu căn cứ theo Giấy chứng nhận:

Thửa đất: thửa 675, tờ bản đồ số 29, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Diện tích: 108,7m². Hình thức sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị,

Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84,4 m², diện tích sàn: 101,5 m²

Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch men.

Số tầng: 01 + lửng.

- **Số liệu thực tế** thẩm định giá căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 12/9/2024.

a. Thông tin về đất ở theo hiện trạng:

Diện tích: 112,1m²

b. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở tại địa chỉ: 1902/5/4 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 01 + lửng.

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Diện tích xây dựng: 51,5 m².

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 85,0m²

Đất thuộc lộ giới: 3,4m²

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức Nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

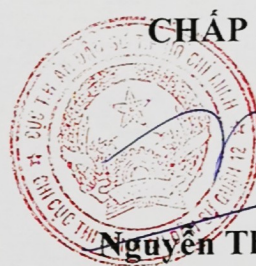
Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM thông báo để các tổ chức thẩm định giá tải sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

CHV Trinh: 0907.616.620.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HCM (để đăng tải).
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh

